

# COBRANÇA E PAGAMENTO ESCRITURAL: BENEFÍCIOS DA INTEGRAÇÃO BANCÁRIA AUTOMÁTICA EM CONSTRUTORAS



Créditos: Freepik

## INTRODUÇÃO

A tecnologia tem sido uma grande aliada na Construção Civil. Um dos exemplos disso são os [sistema de contas integrados aos bancos](#). Tais ferramentas facilitam o pagamento e o recebimento das contas, tornando o gerenciamento das atividades financeiras da empresa muito mais seguro, rápido e ágil.

Além de reduzir o risco de erros, isso diminui consideravelmente o trabalho do departamento financeiro com atividades repetitivas e operacionais. Assim, o gestor da área e sua equipe podem ser dedicar mais ao planejamento, conciliação e análise das finanças, contribuindo para o crescimento saudável da empresa.

Mas é comum existirem dúvidas sobre o assunto. Portanto, explicaremos a você como essa integração funciona e as vantagens que ela pode trazer para sua construtora.

Vamos lá?

## O QUE É UM SISTEMA DE INTEGRAÇÃO?



Créditos: Freepik

Os **sistemas de Contas a Pagar e/ou Receber** disponíveis no setor da Construção Civil foram desenvolvidos para automatizar as rotinas administrativas e eliminar retrabalhos. A integração é realizada de maneira eletrônica com os bancos, por meio da cobrança e do pagamento escritural.

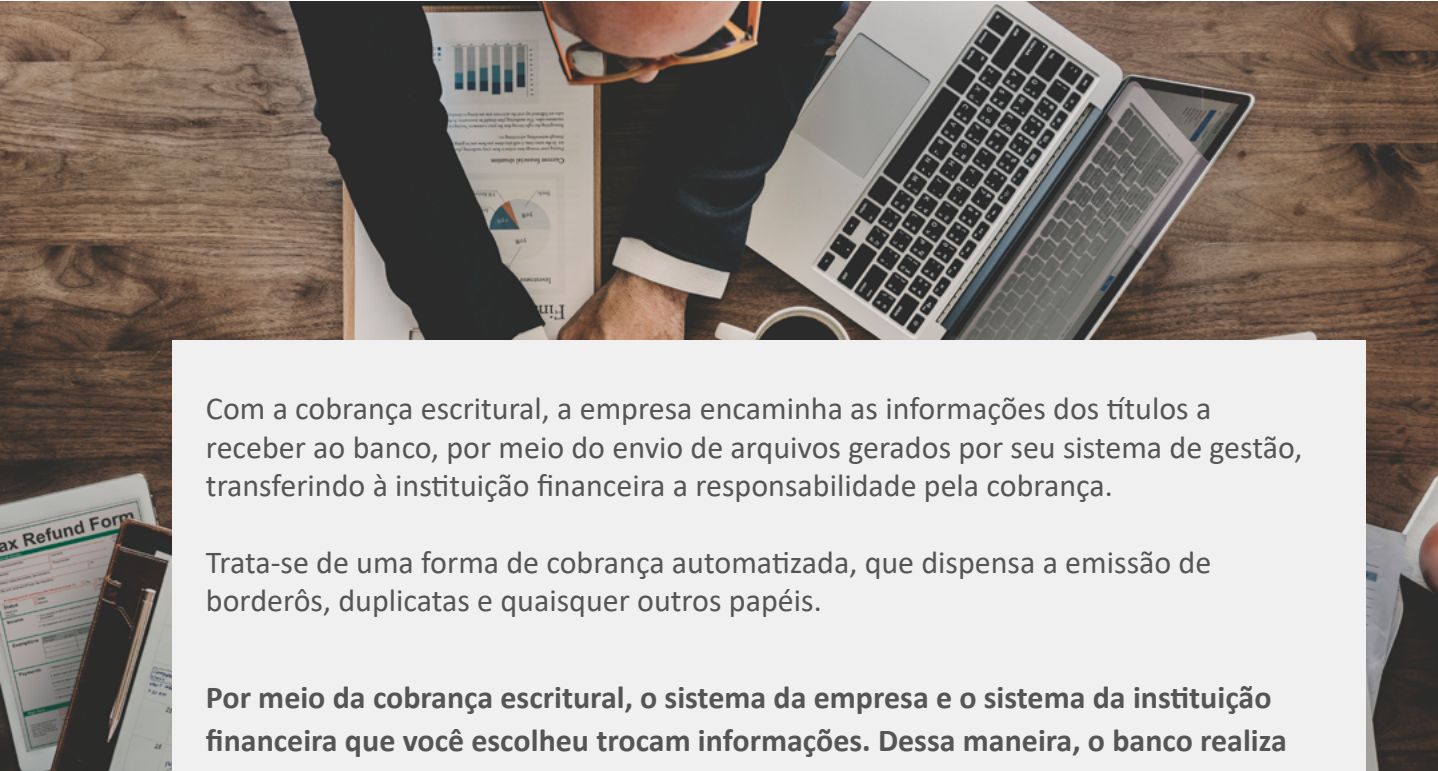
A ferramenta permite que você realize a programação dos pagamentos de seus fornecedores no dia dos vencimentos e agende compromissos futuros sem precisar sair da empresa, simplificando processos.

Da mesma forma, o sistema fica responsável pelo gerenciamento da carteira de títulos a receber, proporcionando controle eficiente no setor financeiro da construtora. Com isso, você tem mais segurança, rapidez e confiabilidade nas informações enviadas e recebidas.

Com um sistema de integração, sua equipe não precisará perder tempo lidando com um grande volume de informações distribuídas de forma manual em planilhas. Assim, poderá se manter focada em processos mais estratégicos para o negócio.

Além disso, trata-se de um tipo de operação muito seguro. As informações são transmitidas de forma criptografada, isto é, por meio de um código que só pode ser decifrado pelos emissores e receptores da mensagem, ou seja, por sua empresa e pelo banco.

## O QUE É COBRANÇA ESCRITURAL?



Com a cobrança escritural, a empresa encaminha as informações dos títulos a receber ao banco, por meio do envio de arquivos gerados por seu sistema de gestão, transferindo à instituição financeira a responsabilidade pela cobrança.

Trata-se de uma forma de cobrança automatizada, que dispensa a emissão de borderôs, duplicatas e quaisquer outros papéis.

**Por meio da cobrança escritural, o sistema da empresa e o sistema da instituição financeira que você escolheu trocam informações. Dessa maneira, o banco realiza operações de cobrança dos títulos de posse da empresa ou emitidos por ela.**

Esse processo é feito em três etapas:

- **Por meio da internet, a empresa encaminha ao banco as informações dos títulos que tem a receber.**
- **O banco emite os boletos e faz a entrega aos sacados.**
- **Posteriormente, o banco retorna os arquivos à empresa, informando a situação atual do boleto (se foi pago ou está em atraso).**

As empresas que usufruem desse sistema pagam uma tarifa pelos serviços. Entretanto, o investimento geralmente compensa, pois com a cobrança escritural é possível reduzir custos operacionais e diminuir o tempo e os esforços gastos com tarefas repetitivas.

Se você possui somente três cobranças para realizar ao mês, por exemplo, não há problema em entrar no site do banco, gerar os boletos e enviá-los, um a um, por e-mail. Agora, imagine que você necessita fazer 50, 100 ou mais cobranças nesse período! Executá-las manualmente gera considerável desgaste e dispêndio de tempo, sem falar no risco de erros.

## O QUE É PAGAMENTO ESCRITURAL?



O pagamento escritural consiste em enviar o arquivo eletrônico dos boletos para que a instituição bancária efetue a liquidação. Essa também é uma forma automatizada de autorizar os pagamentos de fornecedores e agendar pagamentos futuros.

Você pode utilizar diversas modalidades de pagamentos, tais como:

- **Crédito em conta corrente ou poupança.**
- **Emissão de TED.**
- **Emissão de DOC.**
- **Ordens de pagamento.**
- **Títulos registrados e não registrados.**

Esse procedimento é bem simples, poupa tempo, reduz custos operacionais e ainda contribui para o aumento da segurança de informações e operações bancárias.

**Por meio da cobrança e do pagamento escritural, em vez de fazer a cobrança e o pagamento de contas manualmente, um por um, o software gera um lote de boletos e os envia ao banco, de forma automática.**

## QUAIS SÃO AS VANTAGENS DA INTEGRAÇÃO DE CONTAS?



Créditos: Freepik

Um das vantagens que você pode obter ao implantar um sistema de gestão em sua construtora é a integração com os bancos, possibilitada pelo módulo Financeiro do software.

Além das praticidades que já citamos, como segurança e agilidade, a integração de contas com bancos pode ser um diferencial competitivo em seus projetos.

Entre outras vantagens que vale a pena destacar, estão:

- **Integração de informações e títulos pagos ou em atrasos.**
- **Redução de custos com processos bancários.**
- **Aumento na produtividade.**
- **Segurança na informação e nas transições financeiras.**
- **Oportunidade de eliminar o uso de Internet Banking de cada banco para pagamentos e cobranças.**
- **Aumento na lucratividade.**

*Se você está achando que os benefícios param por aqui, está enganado!*

# COMBATE À INADIMPLÊNCIA



Créditos: Freepik

Sabemos que, infelizmente, na indústria da Construção Civil é comum empresas terem problemas com [inadimplência](#). E acredite: um sistema integrado também pode ajudar você a lidar com esse inconveniente.

Alguns sistemas já contam com recursos automatizados e parametrizáveis, como:

- **Envio de cobranças por e-mail.**
- **Lembrete de vencimento do boleto.**
- **Alteração automática da data de vencimento.**
- **Reprocessamento automático de cartão de crédito e/ou débito.**
- **Troca do meio de pagamento.**
- **Aviso de inadimplência.**

Ações simples como as que citamos acima pode fazer toda a diferença para sua empresa.

*Agora que você já sabe o que é e como funciona a integração...*

---

## SAIBA COMO ESCOLHER UM ERP COM ESSA FUNÇÃO

Contar com [ERP](#) para auxiliar nas tarefas do dia a dia da sua construtora é fundamental para a organização de projetos. Se esse sistema for integrado, melhor ainda!

O projeto de um empreendimento abrange muitas áreas e elas precisam se comunicar entre si. É exatamente isso que um ERP de gestão garantirá a você.

Geralmente, esses sistemas de gestão são modulares, ou seja, você pode escolher os módulos que deseja contratar, de acordo com as necessidades da empresa.

Um dos módulos disponíveis é o Financeiro. Ele será responsável por todas as [atividades financeiras](#) da sua empresa. As informações de outros módulos serão, automaticamente, refletidas nele. Assim, você não terá problemas com falha de comunicação e reduzirá a possibilidade de erros.

Por isso, ao buscar um software de gestão, é importante que você atente para os seguintes pontos:

- Contar com a funcionalidade de Contas a Pagar. Ela tornará o processo mais rápido, eficaz e econômico.
- Contar com a funcionalidade de Contas a Receber, que pode reduzir em até 90% o tempo para verificação de baixas junto ao banco.
- Ser capaz de agilizar as conciliações bancárias e de emissão de cheques. Isso faz com que ambos os processos se tornem menos trabalhosos e mais baratos.
- Ser integrado às folhas de pagamento, garantindo o aumento na confiabilidade das informações.
- Emitir notas fiscais, agilizando e reduzindo o trabalho manual no processo de preenchimento.
- Ser integrado aos bancos para automatizar as baixas de pagamentos e recebimentos.

Nós disponibilizamos para você um [checklist gratuito](#) para ajudar na hora de escolher o ERP ideal para sua empresa. É só clicar [AQUI](#) e baixar.

## CONCLUSÃO

Agora que você já sabe como funciona a integração do sistema de contas com bancos, já pode começar a planejar a aplicação deste recurso em seus projetos. Logo, notará os benefícios dessa escolha. Você poderá constatar que haverá aumento de produtividade e até mesmo de lucratividade.

Também tenha em mente que investir em tecnologias que facilitam a rotina do setor financeiro pode ser um diferencial competitivo importante para os seus negócios.

*Por isso, para finalizar, vamos mostrar a você as vantagens dos Sistemas Contas a Pagar e Contas a Receber do Sienge:*

### **Sistema Contas a Receber do Sienge**

O sistema Contas a Receber do Sienge reduz em 90% o tempo para verificação de baixas junto ao banco e ajuda a combater a inadimplência. Confira suas funcionalidades:

- **Permite efetuar o envio de e-mails e SMS aos clientes com notificação sobre o vencimento da parcela, anexar boletos e emitir malas-diretas customizadas.**
- **Viabiliza o acompanhamento financeiro de contratos de venda, locação, gestão de condomínios, medições e contas a pagar (títulos de contrapartida).**
- **Permite a manutenção de um histórico de clientes integrado ao sistema Contratos e Medições.**
- **Possibilita a realização de renegociações (reparcelamento), reajuste de valores para os contratos de venda com correção anual (repactuação), além de controle de valores inadimplentes e/ou sub judice.**
- **Apresenta automaticamente as receitas provenientes de medições.**
- **Gera relatórios de previsão de receitas em cada obra, controle de inadimplência, cálculo de descontos, antecipações, entre outros.**
- **Propicia realização das baixas dos valores pagos dos títulos a receber, a cessão de direitos entre clientes e o distrato de títulos avulsos gerados através do sistema de Contas a Receber.**
- **Permite efetuar a baixa com cartão de crédito.**



## CONCLUSÃO

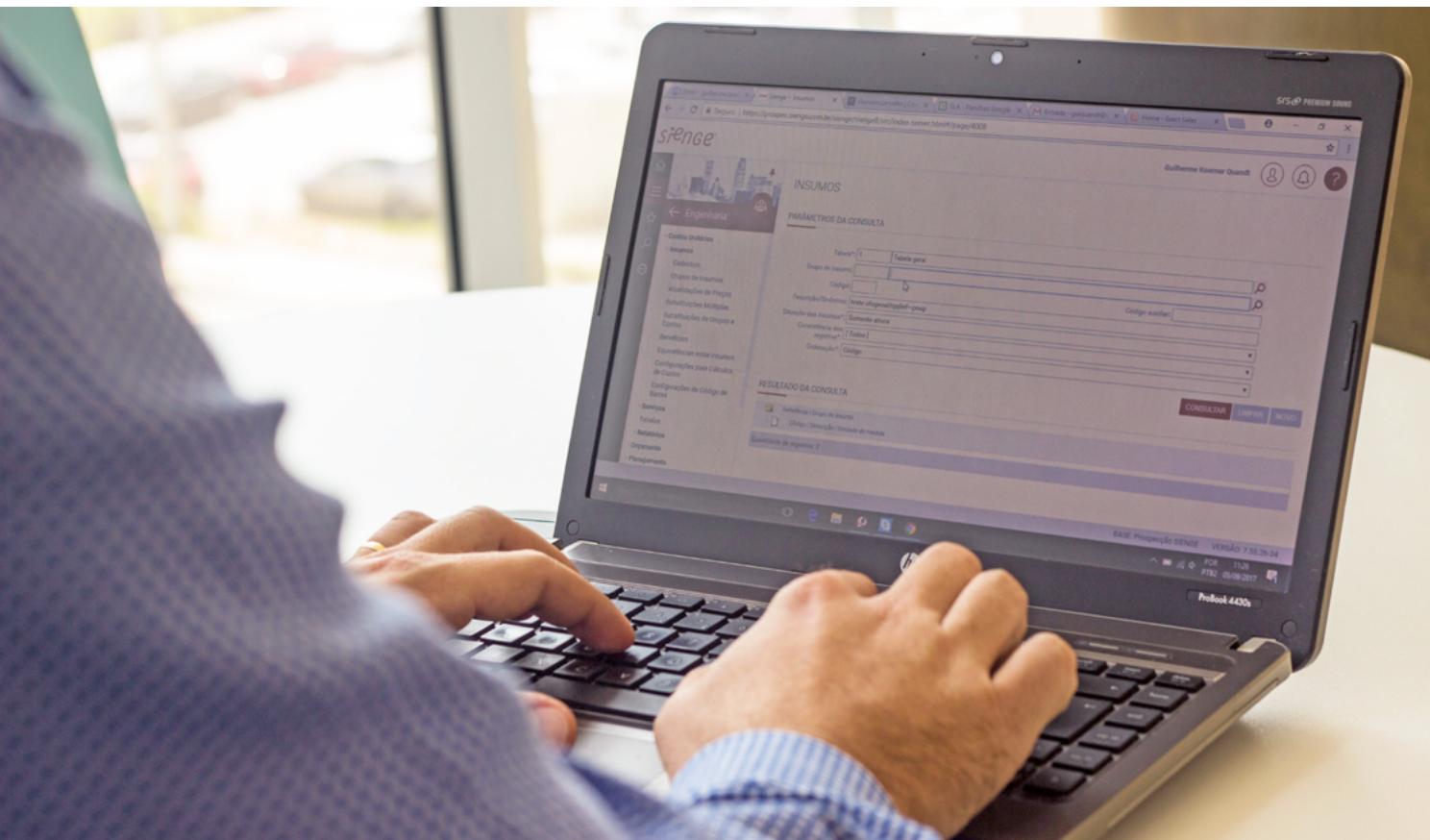


### Sistema Contas a Pagar do Sienge

Este sistema torna o processo de Contas a Pagar de sua empresa mais rápido, eficaz e econômico, pois possui:

- **Controle de autorizações de pagamentos, permitindo que a empresa faça a gestão do seu fluxo de pagamentos e de impostos retidos.**
- **Vinculação das baixas com contas bancárias e a emissão de cheques para estes pagamentos.**
- **Controle e registro dos adiantamentos e compromissos com fornecedores.**
- **Geração de pagamento escritural, com aprovação por alçadas e o controle de impostos retidos com emissão automática de guias e cadastro automático de títulos para pagamento dos impostos retidos, com calendário de vencimento individualizado para cada imposto.**
- **Relatórios operacionais completos, com dezenas de possibilidades de visualização dos relatórios de contas a pagar, contas pagas, extrato credor, saldos de adiantamento, etc.**

## SOBRE O SIENGE



O Sienge Platform é um sistema de gestão, também chamado de ERP - Enterprise Resource Planning -, especializado na Indústria da Construção.

Com ele, você pode gerenciar e integrar todas as áreas de sua empresa.

Mas não é só isso: o Sienge também é uma plataforma aberta a conexões com diferentes softwares e aplicativos.

Com o Sienge Platform e sua equipe altamente capacitada, as soluções para as necessidades do setor estão ao seu alcance!

Você pode encontrar outros materiais em nosso Blog, sempre com novidades interessantes e úteis.

Visite: [www.sienge.com.br/blog/](http://www.sienge.com.br/blog/)